



Département de l'Oise

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°3



Plan de Zonage  
1/ 7 500 ème

Approbation : 20 juin 2013 Approbation modification n°1 : 25 juin 2015 Approbation modification n°2 : 16 juin 2017 Projet de modification n°3	DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE
--	----------------------------

LEGENDE

- Limite communale
- Limites de zones et secteurs
- PSMV : secteur hors PLU
- Espace boisé classé
- Espaces verts en zone urbaine à protéger (A.123.1 du CU)
- Secteurs de préservation de la diversité commerciale (L.123.1.58/bis du CU)
- Périmètre d'Orientation Particulière d'Aménagement (Art. L.123.1.4 du code de l'urbanisme)
- Patrimoine architectural complémentaire inventorié
  - Patrimoine architectural exceptionnel protégé au titre de la ZPPAUP
  - Patrimoine architectural constitutif de l'ensemble urbain ou d'accompagnement
  - Architecture typique
  - Espace libre minéral protégé
- Emplacement réservé

UB : Zone urbaine constituée  
dont UBa : parties de la zone concernées par les arènes  
dont UB1 : quartier dit de la gare  
dont UB2 : abords est de l'avenue du Marchal Fich

UC : Zone d'extension péricentrale de l'urbanisation  
dont UCa : parties de la zone concernées par les arènes  
dont UCb : parties de la zone principalement constituées en pavillonnaire  
dont UCc : parties de la zone constituées en ensembles d'habitat collectif en tours, barres ou plots  
dont UCd : parties de la zone qualifiées par une cohérence urbaine et / ou architecturale reconnue  
dont UCe : parties de la zone correspondant à des ensembles paysagers  
L'indice "p" désigne la partie de la zone incluse dans le périmètre de protection de la ressource en eau potable

UD : écarts bâtis de Villémérin et du Tombroy  
L'indice "p" désigne la partie de la zone incluse dans le périmètre de protection de la ressource en eau potable

UE : Zones d'activités  
dont UEa : parties de la zone autorisant les activités commerciales  
dont UEb : parties de la zone dédiées au centre d'exploitation et d'entretien de l'autoroute  
dont UEc : parties de la zone dédiées au Parc d'Activités des Portes de Senlis

UF : Zone urbaine principalement affectée aux équipements publics ou d'intérêt collectif  
L'indice "p" désigne la partie de la zone incluse dans le périmètre de protection de la ressource en eau potable

US : Zone urbaine, dite Quartier Ordener, destinée à accueillir un quartier de développement économique

ZAue : Zone à urbaniser destinée à recevoir les extensions futures de l'urbanisation à vocation principale d'activité (bloquée)

A : Zone agricole  
dont Na : parties de la zone occupées par des bâtiments existants étrangers à l'activité agricole  
dont Nb : parties de la zone en entée de ville est (route de Origny) où toute construction est soumise à des prescriptions architecturales et paysagères renforcées pour des motifs de préservation des vues  
dont Nc : parties de la zone destinées à recevoir des aménagements de loisir ou sportifs de plein air  
dont Nd : parties de la zone destinées à l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage  
L'indice "p" désigne la partie de la zone incluse dans le périmètre de protection de la ressource en eau potable

N : Zone naturelle et forestière  
dont Nce : corridors écologiques à maintenir / à remettre en état  
dont Ne : parties de la zone correspondant à des bâtiments généralement anciens et intégrés au paysage  
dont Nf : parties de la zone destinées à recevoir des aménagements de loisir ou sportifs de plein air  
dont Nk : parties de la zone destinées à l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage  
L'indice "p" désigne la partie de la zone incluse dans le périmètre de protection de la ressource en eau potable

N°	DESTINATION
1	Elargissement de la rue Saint Lazare
2	Réalisation d'espaces verts et aménagements paysagers, route de Saint Léonard
3	Création d'une voie d'accès à l'aire d'accueil des gens du voyage, route de Creil
4	Création de terrains familiaux pour la sédentarisation des gens du voyage, rue de la Bigue
5	Aménagement d'une voie de circulation douce, chemin de la Fontaine des Malades
6	Aménagement d'une liaison douce à Villevert
7	Poursuite de l'aménagement de l'allée piétonnière et de la coulée verte (espace collectif et récréatif) de long de l'Aunette